

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. Попова 72, проведенного в форме очно-заочного голосования

Барнаул

«30» сентября 2017

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Попова.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Юнг Валентина Геннадьевна (ул. Попова 72 - 54)

Дата начала голосования: 03.09.2017 в 18 часов 30 минут

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29.09.2017 в 17 часов

Место передачи решений собственников: г. Барнаул, ул. Шукшина, 32 в ООО УК «ЖЭУ-24» или инициатору собрания.

Дата и место подсчета голосов: 30.09.2017г. в 10 часов. в г. Барнауле, ул. Шукшина, 32 в ООО УК «ЖЭУ-24».

Общее количество помещений: 284

Общая площадь многоквартирного дома 15782 кв.м.

В голосовании приняли участие 370 собственников 190 помещений многоквартирного дома.

Из числа голосовавших:

360 собственников жилых помещений (общая площадь 9714,97 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (61,56 % от общего числа голосов).

6 собственников жилых помещений (общая площадь 340,7 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городского округа – город Барнаул (2,16 % от общего числа голосов).

4 собственников нежилых помещений (общая площадь 222,4 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам и (или) юридическим лицам (1,4% от общего числа голосов).

Итого: собственников помещений общей площадью 10278,07 кв.м. 65,12 % от общего числа голосов.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно – заочного голосования.
2. Размещение сообщения о проведении любого общего собрания собственников и его итогов производится путем однократного расклеивания объявлений на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома.
3. Избрать секретарем собрания: Варнакова Людмила Александровна – кв. 244.  
Избрать счетную комиссию: 1) Кривцова Нина Ивановна – кв. 220, 2) Козырева Александра Афанасьевна – кв. 176, 3) Ряшенцева Галина Петровна – кв. 39.
4. Расторгнуть договор управления с МУП «ДЕЗ № 1» Ленинского района с 01.10.2017 в связи с ненадлежащим исполнением управляющей организацией принятого на себя обязательства по договору управления (ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ).
5. Делегировать инициатору настоящего собрания собственников, полномочия по расторжению договоров управления с МУП «ДЕЗ № 1» Ленинского района путем направления соответствующего уведомления.
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЖЭУ-24» с 01.10.2017 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, которые отражены в договоре (бланк договора прилагается).
8. Утвердить с 01.10.2017 размер оплаты за услуги по содержанию и текущему ремонту помещений, указанные в приложении № 1 к договору управления в размере 7 руб. 50 копеек с 1 кв. метра общей площади.



9. Избрать совет дома в количестве: председатель – 1, члены совета дома – 8.
10. Избрать членами совета дома: 1) Варнакова Людмила Александровна – кв. 244; 2) Кривцова Нина Ивановна – кв. 220; 3) Ряшенцева Галина Петровна – кв. 39; 4) Козырева Александра Афанасьевна – кв. 176; 5) Бахмутова Татьяна Дмитриевна – кв. 203; 6) Ганжа Валентина Леонидовна – кв. 89; 7) Савгира Татьяна Николаевна – кв. 204; 8) Юнг Валентина Геннадьевна – кв. 54.
11. Избрать председателем совета дома: Юнг Валентина Геннадьевна – кв. 54.
12. Установить срок полномочий председателя и членов совета дома в течение трех лет.
13. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и других решений от имени собственников всего дома, не противоречащих ЖК РФ.
14. Заключение договоров электроснабжения между собственниками жилых, нежилых помещений и АО «Барнаульская горэлектросеть» напрямую, минуя управляющую компанию.
15. Внесение оплаты за коммунальную услугу «электроснабжение», «содержание электроснабжения ОИ» в соответствии с пунктом 7.1. статьи 155 ЖК РФ, напрямую ресурсоснабжающей организации - АО «Барнаульская горэлектросеть».
16. Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-24» и совет дома от имени собственников требовать от МУП «ДЕЗ № 1 Ленинского района» г. Барнаула перечисления денежных средств собственников по статье «содержание, текущий ремонт жилья», оставшиеся на лицевом счете дома в ООО УК «ЖЭУ-24», а также технической документации на дом Попова 72.
17. Утвердить порядок ознакомления с информацией по общему собранию собственников по адресу: г. Барнаул, ул. Шукшина, 32 (ООО УК «ЖЭУ-24») или у инициатора собрания.
18. Определение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания собственников многоквартирного дома в ООО УК «ЖЭУ – 24».

#### Результаты голосования по повестке дня.

##### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно – заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 87,878 % голосов; Против – 8,955 % голосов; Воздержался - 3,167 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня: принято.

##### 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Размещение сообщения о проведении любого общего собрания собственников и его итогов производится путем однократного расклеивания объявлений на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 88,454 % голосов; Против – 8,534 % голосов; Воздержался - 3,012 % голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня: принято.

##### 3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать секретарем собрания: Варнакова Людмила Александровна – кв. 244.

Избрать счетную комиссию: 1) Кривцова Нина Ивановна – кв. 220, 2) Козырева Александра Афанасьевна – кв. 176, 3) Ряшенцева Галина Петровна – кв. 39.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 86,983 % голосов; Против – 9,430 % голосов; Воздержался - 3,587 % голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня : принято.

##### 4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Расторгнуть договор управления с МУП «ДЕЗ № 1» Ленинского района с 01.10.2017 в связи с ненадлежащим исполнением управляющей организации принятого на себя обязательства по договору управления (ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ).



ГОЛОСОВАЛИ: За - 81,341 % голосов; Против - 11,811 % голосов; Воздержался - 6,848 % голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Делегировать инициатору настоящего собрания собственников, полномочия по расторжению договоров управления с МУП «ДЕЗ № 1» Ленинского района путем направления соответствующего уведомления.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 84,467 % голосов; Против - 10,374 % голосов; Воздержался - 5,159 % голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 84,840 % голосов; Против - 9,420 % голосов; Воздержался - 5,740 % голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЖЭУ-24» с 01.10.2017 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом на условиях, которые отражены в договоре (бланк договора прилагается).

ГОЛОСОВАЛИ: За - 82,546 % голосов; Против - 12,038 % голосов; Воздержался - 5,416 % голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить с 01.10.2017 размер оплаты за услуги по содержанию и текущему ремонту помещений, указанные в приложении № 1 к договору управления в размере 7 руб. 50 копеек с 1 кв. метра общей площади.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 87,513 % голосов; Против - 9,004 % голосов; Воздержался - 3,483 % голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято.

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать совет дома в количестве: председатель - 1, члены совета дома - 8.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 87,983 % голосов; Против - 8,534 % голосов; Воздержался - 3,483 % голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать членами совета дома: 1) Варнакова Людмила Александровна - кв. 244; 2) Кривцова Нина Ивановна - кв. 220; 3) Ряшенцева Галина Петровна - кв. 39; 4) Козырева Александра Афанасьевна - кв. 176; 5) Бахмутова Татьяна Дмитриевна - кв. 203; 6) Ганжа Валентина Леонидовна - кв. 89; 7) Савгира Татьяна Николаевна - кв. 204; 8) Юнг Валентина Геннадьевна - кв. 54.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 85,296 % голосов; Против - 9,957 % голосов; Воздержался - 4,747 % голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем совета дома: Юнг Валентина Геннадьевна - кв. 54.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 83,294 % голосов; Против - 11,797 % голосов; Воздержался - 4,909 % голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0 %.



Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: принято.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить срок полномочий председателя и членов совета дома в течение трех лет.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 85,343 % голосов; Против - 9,881 % голосов; Воздержался - 4,776 % голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0 %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: принято.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ** Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и других решений от имени собственников всего дома, не противоречащих ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 86,982 % голосов; Против - 9,534 % голосов; Воздержался - 3,483 % голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0 %.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: принято.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключение договоров электроснабжения между собственниками жилых, нежилых помещений и АО «Барнаульская горэлектросеть» напрямую, минуя управляющую компанию.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 88,562 % голосов; Против - 8,534 % голосов; Воздержался - 2,904 % голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0 %.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня: принято.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Внесение оплаты за коммунальную услугу «электроснабжение», «содержание электроснабжения ОИ» в соответствии с пунктом 7.1. статьи 155 ЖК РФ, напрямую ресурсоснабжающей организации - АО «Барнаульская горэлектросеть».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 88,562 % голосов; Против - 8,534 % голосов; Воздержался - 2,904 % голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0 %.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня: принято.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ** Уполномочить ООО УК «ЖЭУ-24» и совет дома от имени собственников требовать от МУП «ДЕЗ № 1 Ленинского района» г. Барнаула перечисления денежных средств собственников по статье «содержание, текущий ремонт жилья», оставшиеся на лицевом счете дома в ООО УК «ЖЭУ-24», а так же технической документации на дом Попова 72.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 84,365 % голосов; Против - 10,795 % голосов; Воздержался - 4,840 % голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0 %.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня: принято.

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок ознакомления с информацией по общему собранию собственников по адресу: г. Барнаул, ул. Шукшина, 32 (ООО УК «ЖЭУ-24») или у инициатора собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 84,365 % голосов; Против - 10,215 % голосов; Воздержался - 5,42 % голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0 %.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня: принято.

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания собственников многоквартирного дома в ООО УК «ЖЭУ - 24».



ГОЛОСОВАЛИ: За - 84,365 % голосов; Против - 10,215 % голосов; Воздержался - 5,42 % голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0 %.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня : принято.

Инициатор общего собрания

*Юнг* -

/Юнг В. Г./

*Члены*

*стат-*

*ной*

*комис:* Козырева АА АВЗ

Ряшенцева Г. П. Фейц